

Orkanger Vel
Hans Kringstad
Thamshavnveien 39
7300 Orkanger
mobil: 905 48 998
e-post: hans.kringstad@gmail.com

Til Orkdal kommune
postmottak@orkdal.kommune.no

Orkanger 15.04.2011

REGULERINGSPLAN FOR OTI-SENTRET - HØRINGSUTTALELSE FRA ORKANGER VEL

Orkdal kommune må se trafikk- og parkeringsløsninger for OTI-sentret i nøye sammenheng med aktiviteter og behov ved Idrettsparken, Orklahallen og Gammelosen.

Orkanger Vel ber kommunen sikre en helhetlig planlegging av kjøpsentrets areal og tilstøtende områder.

Om parkering:

Kommunedelplanens bestemmelser om parkering er vanskelige å tolke. Bestemmelsene sier at kommunen "SKAL" kreve parkering "under bakken" der det ligger til rette for det innenfor rød strek. Ved OTI er parkering under bakken trolig uaktuelt pga tekniske forhold, mens parkeringshus er mulig. Videre knytter bestemmelsene pålegget til "NYE" næringsområder.

Dersom bestemmelsene ikke gir grunnlag for pålegg, må Orkdal kommune opptre aktivt for å framforhandle en utbyggingsavtale med OTI-sentret. En slik avtale bør sikre langsiktig parkeringsdekning for OTI-sentret, 3T, Elkjøp og andre kommersielle aktører sammen med aktiviteter i Orklahallen, Idrettsparken og Gammelosen.

Et felles parkeringshus er en mulig løsning.

Reguleringsforslaget ligger på et minimum mht antall parkeringsplasser. OTI-sentret foreslår samtidig en arealbruk som med liten margin omgår kravet om parkeringshus.

Det er lite heldig med minimumsløsninger inntil Orklahallen, Idrettsparken og Gammelosen.

Hallen skal bygges ut, noe som legger beslag på areal. Det foreligger planer om svømmeanlegg som kan få parkering ut mot Tverradkomsten og OTI. Orkdal kommune har ambisiøse mål for videre utvikling av dette området. I tillegg er parkeringskapasiteten allerede sprengt og forholdene tidvis kaotiske ved 3T.

Særlig OTI-sentret, men også 3T, har store fordeler av den frivillige aktiviteten i hallen og Idrettsparken. Arrangement trekker kunder til OTI. Samtidig bidrar anleggene positivt til naboenes omdømme.

Ressurssterke aktører som OTI-sentret og 3T ønsker neppe å opptre som gratispassasjerer når frivillige trekker publikum til området. Det bør derfor ligge godt til rette for en utbyggingsavtale.

Gjennom kommuneplanens samfunnsdel har Orkdal kommune forpliktet seg til å stimulere til løsninger der idrett, kultur og næringsliv styrker hverandre gjensidig. I kommuneplanen heter det blant annet:

”Orkdal kommune skal arbeide aktivt for å styrke samspillet mellom næringsliv, undervisning, kultur og idrett.”

”Orkanger skal befeste sin rolle som regionalt senter. Orkdal kommune skal være en aktiv stedsutvikler.”

”Orkdal kommune ønsker å utvikle Idrettsparken, Orklahallen og Gammelosen til et unikt sentrumsområde der idrett, kultur og næring smelter sammen. Idretts- og friluftsanlegget skal gi et så godt og bredt tilbud at det tiltrekker seg brukere fra hele regionen, og følgelig virker stimulerende både på idrettsliv og næringsliv.”

Om Orklaparken:

Orkanger Vel foreslår at reguleringsplanen for OTI-sentret sikrer hurtig etablering av en god forbindelse for gående og syklende mellom Idrettsparken og den planlagte Orklaparken. Dette kan skje ved en utbyggingsavtale eller bruk av rekkefølgebestemmelser. Orkdal kommune har satt av en million kroner til Orklaparken i år. En tilknytning direkte mellom Orklahallen/Idrettsparken og Orklaparken bør prioriteres høyt.

Ladepunkt for el-bil/hybridbil:

Det bør kreves ladepunkter for el-bil/hybridbil med gunstig plassering.

For styret i Orkanger Velforening
Hans Kringstad
leder