

Vi viser til ovennevnte sak som er mottatt til samtykkebehandling etter forskrift om rikspolitisk bestemmelse for kjøpesentre, vår sak nr 09/3286.

Vi viser til kjøpesenterbestemmelsens § 4, der det står at *"Kommunen skal foreta en vurdering av søknaden i forhold til denne rikspolitiske bestemmelsen og sammen med sin uttalelse oversende saken til fylkesmannen for avgjørelse."* Vi kan ikke se at kommunen har vurdert saken ut fra formålet bak bestemmelsen. Her inngår blant annet målet om en mer bærekraftig og robust by- og tettstedsutvikling og begrensnig av klimagassutslippene. Vi har derfor behov for mer opplysninger og vurderinger før vi ferdigbehandler saken.

Fylkesmannen hadde i utgangspunktet forventet at bygge- og deleforbudet på Orkanger skulle bidra til at saker som er av stor betydning for tettstedsutviklingen, som for eksempel lokalisering av kjøpesentre, ville bli holdt på vent inntil en klar strategi var avklart gjennom prosjektet Orkdal 2040. Når kommunen likevel ønsker at denne saken skal behandles nå, har vi behov for en utdypende vurdering av hvordan søknaden forholder seg til kommuneplanens arealdel og kommunens øvrige strategier for sentrumsutvikling og etablering av nærings- og handelsvirksomheter. Dette er opplysninger som kan ha avgjørende betydning for om samtykke kan gis eller ikke.

Vi ønsker også en utdypende beskrivelse av området der det aktuelle kjøpesentret er planlagt etablert. Hvilken bruk har tomten i dag? Coop byggmix er nevnt, hvor stor er denne virksomheten? Hvilke andre bedrifter er etablert i dette området vest for Orkla?

Vi har for øvrig innhentet uttalelse fra Sør-Trøndelag fylkeskommune, som ikke har merknader til saken.

Med hilsen

Vigleik Stusdal
plankoordinator

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Kommunal- og beredskapsavdelingen
Statens hus, 7468 Trondheim
E-post: postmottak@fmst.no
Innvalgstelefon: 73 19 92 82