



Orkdal Kommune Plan- og forvaltning

Orkanger, 31. desember 2009

Planprogram Orkdal 2040 – Høringsuttalelse fra ONF

Orkladal Næringsforening mener at dette prosjektet er et meget nyttig verktøy for å sikre en god samfunnsutvikling i Orkdal.

Med tanke på hva prosjektet vil koste og hvor mye folk som involveres, vil forventningene til at dette må resultere i en konkret og forpliktende plan store.

ONF har følgende kommentarer til punkter i høringsdokumentet som vi ønsker å fokusere:

- Allerede i formålsavsnittet, spesielt 2.1.1. **Visjon**, står det : ” Videreutvikling av Orkdal kommune fra et industritettsted til en småby basert på bærekraftig utvikling slik at kommunen blir en kandidat til statens bymiljøpris - - - -Fannrem-Orkanger-Gjølme blir en småby ”.

Dette er etter vår mening en altfor lite presis beskrivelse. Å få nesten halve kommunen til å bli en småby høres eventyrlig ut så lenge man ennå har langt igjen før Orkanger kan kalles en småby. ONF har i sin målsetting følgende formulering: ” I henhold til vedtatt kommuneplan for 2003-2013 har Orkdal kommune store ambisjoner om vekst og utvikling. Hovedgrunnlaget for en slik utvikling vil være å utvikle **ORKANGER** fra tettsted til småby og fullverdig regionsenter. Det dreier seg om å videreutvikle ”Industrikommune nr. 1” til et attraktivt sted for nyetablering av næringsvirksomhet og med et botilbud som gjør det attraktivt å bo her (skoler, helseinstitusjoner og fritidstilbud). Et sterkt regionsentrum er også av stor betydning for utviklingen i resten av kommunen og tiliggende kommuner ved at det vil redusere tapping av distriktene”.

Vi foreslår en visjon i tråd med vår formulering.
- Vi har stor sans for det som er beskrevet med bakgrunn i Ny Giv for Trondheimsregionen, spesielt: ””Rett virksomhet på rett plass” er et grunnleggende prinsipp. Arealkrevende industri- og annen virksomhet med lav arbeidsplassetthet, lav besøksfrekvens og stor bilavhengighet bør lokaliseres utenfor sentrumskjernene, men helst innen 1 km avstand fra kryss på E6, E14 og E39.”
- Transport** er et fagområde som trenger en gjennomgripende strategisk gjennomgang. Stamveger og riksveger utgjør hovedvegnett i Orkdal og har en avgjørende betydning for Orkdal og for Orkanger som regionsenter. Orkanger utgjør i dag et særdeles stort trafikkknutepunkt og det er meget viktig at det lokale gate og veisystemet blir forbedret og utviklet for å gjøre det fremkommelig i sentrumsområdet.
- Havn** er i denne sammenheng også meget viktig. Bestrebelsene for å få flere transportere over fra vei til sjø (**MILJØ !**) er helt avhengig av rasjonelle transport og lagringsmuligheter i havneområdet. Brattøra i Trondheim reduseres stadig i betydning for næringstransporter og som containerhavn og Orkanger er nødt til å overta deler av dette



- I hht pkt 6.1 *Samordning av planprosesser* og spesielt det som har med Strategisk Næringsplan (nå Kommuneplanens samfunnsdel) er vi foreslått som samarbeidspartner sammen med OBU AS. Vi setter pris på et slikt initiativ og vil gjerne bidra aktivt her. Dette gjelder særlig i relasjon til de miljøutfordringer som ligger her.
- Vi er enig i at ***Sentrumsutvikling vil bli en av hovedoppgavene i Orkdal 2040 og her må det meste av utredningsarbeidet gjennomføres i planprosessen*** . Hva er og hva skal være sentrum i Orkdal, er stadig et diskusjonstema og dette må utredes og avklares nærmere. Utformingen av den framtidige småbyen må anskueliggjøres og hvordan dette skal gjøres må avklares. Bruk av ny teknologi og for eksempel visualisering i en 3-dimensjonal datamodell er hjelpemiddel som bør tas i bruk. For å få fram nye ideer må det gjennomføres arkitektkonkurranser for deler av planområdet. Dette gjelder i særdeleshet Orkanger. Resultatet av en slik konkurranse er svært avhengig av den måten oppgaven er beskrevet på. Det er derfor avgjørende at oppgaveteksten blir utformet med bistand fra personer som har erfaring med slike konkurranser.
I det hele tatt må man nå benytte fagfolk fra anerkjente fagmiljø i planprosessen for å frembringe alternativer. Utviklingen videre må i mye større grad være basert på faglige kriterier enn synsing fra dilettanter.

Av ting som ikke er nevnt i planprogrammet, men som helt klart må inngå i utredningsarbeidet for en sentrumsplan for Orkanger mot 2040 er plassering av bygg for framtidsrettede funksjoner som i dag mangler eller er mangelfull i et regionsenter på størrelse med det Orkanger kommer til å bli. Det som næringslivet er mest opptatt av , og som vi har etterlyst og begrunnet tidligere er:

- **En ny videregående skole i Orkdal (med teknisk fagskoletilbud)**
- **Utvidet hotellkapasitet. Et hotell nr 2.**
- **Et kulturhus beregnet for dekning av regionens behov.**
- **Gjennomføring av tiltak fremsatt i sluttrapporten for Visjonsutvalget for Idrettsparken, Orklahallen, Nedre Rømme og Gammelosen i september 2008.**

For å få realisert slike planer som dette er, trengs nytenkning og samhandling både når det gjelder tekniske løsninger og finansiering. Mange kommuner har allerede oppnådd utrolige resultater ved å tenke nytt her. Det skulle ikke være umulig for Orkdal heller. Det trengs imidlertid tverrpolitisk enighet i større grad enn det vi hittil har sett.

Med vennlig hilsen for
Orkladal Næringsforening

Odd Petter Thoresen
Leder