



Bygg og Eiendomsservice AS
Lilleuglen
7540 KLÆBU

Att: Roger Grindflaten

Vår referanse
201217460-1

Deres referanse

Dato
01.10.2012

Vedrørende eiendommen Thamshavntunet (gnr 1/451 - Orkdal kommune)

Vi viser til tidligere korrespondanse, herunder samtaler med Marie Louise Anker knyttet til mulighetene for et makeskifte med én av naboeiendommene.

Vi vil innledningsvis takke for at du som eier tok deg tid til en ekstra gjennomgang av hvorvidt en makeskifteløsning var aktuell. Vi beklager at det ikke har vært mulig å finne en slik løsning, men vi har forståelse for dette valget.

Først vil vi stadfeste at eiendommen Thamshavntunet (gnr. 1/451) har blitt tatt ut av fredningssaken for Thamshavnbanen, som følge av at fredningen ikke var riktig varslet.

Stasjonsparken til Orkanger stasjon ble ikke omfattet da Riksantikvaren fredet stasjonsbygningen i 1997. Vi vil likevel understreke at kulturmiljøet omkring stasjonen er viktig, også sett i sammenheng med blant annet Strandheim bruk. **Etter en samlet vurdering har vi likevel kommet til at fylkeskommunen, slik situasjonen nå har blitt, ikke vil gå inn for fredning av parkarealet nedenfor stasjonen.**

Noen av kulturminneverdiene i området har blitt sikret gjennom gjeldende plan. Det er usikkert hvorvidt alle fra Thamshavnvegen og opp til platået kan bevares innenfor rammene av gjeldende plan, men vi vil klart anbefale at alleen søkes bevart, enten ved bevaring av eksisterende trær eller at det plantes nye trær.

Vi har tidligere gitt tillatelse til fjerning av trær utenfor planområdet pga alder og tilstand. Dersom trærne ikke lar seg bevare, vil vi anbefale at det plantes nye trær, så nær eksisterende plassering som mulig. Vi mener at trærne ikke bare er viktig for å bevare de kulturhistoriske verdiene ved stasjonen, de vil også gi kvalitet til boligene på Thamshavntunet. Det samme gjelder den øverste trerekken mot platået.

Gjeldende plan medfører at den opprinnelige adkomsten mot sørvest blir reetablert, noe som er positivt.

Ta gjerne kontakt om det er uklarheter eller spørsmål i saken.

Saksbehandler: Roy Hapnes, roy.hapnes@stfk.no, +47 73 86 62 33

Postadresse:
Postboks 2350
sluppen
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Fylkeshuset
Erling Skakkesgt. 14
7004 TRONDHEIM

Telefon: +47 73 86 60 00
Bankkonto: 8601.27.27277
Org.nr.: 938 634 556

E-postadresse:
Postmottak@stfk.no
Internett:
www.stfk.no

Med hilsen



Vegard Hagerup
Fung. fagsjef



Roy Age Håpnes
Antikvar

Kopi:
Orkdal kommune
Riksantikvaren